

Exposé Objekt-Nr. 19583

Frankenthal, 28.10.2024

Attraktives MFH mit 8 Einheiten in zentraler Lage in Neckargemünd



Ort: 69151 Neckargemünd

Zimmer: 15 Zimmer, 8 Küchen, 8 Bäder

Wohnfläche.: 433 m²

Grundstücksfläche.: 355 m²

Preis.: € 870.000,--

Attraktives MFH mit 8 Einheiten in zentraler Lage in Neckargemünd. Das Haus (Baujahr unbekannt - Schätzung ca. 1800) bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 433 m² Platz für 8 Wohneinheiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 355 m². Das Haus befindet sich in einem soliden Zustand, die Fassade ist denkmalgeschützt. Ab dem Jahre 2002 wurde umfassend kernsaniert (z. B. Heizungsanlagen, Bäder, Bodenbeläge, Fassade) und seit dem regelmäßig instandgehalten.

RAUMAUFTeilUNG:

Whg 1: 3 Zi, Kü, Bad. Whg 2: 1 Zi, Kü, Bad. Whg 3: 2 Zi, Kü, Bad. Whg 4: 3 Zi, Kü, Bad. Whg 5: 1 Zi, Kü, Bad. Whg 6: 2 Zi, Kü, Bad, Balkon. Whg 7: 1 Zi, Kü, Bad. Whg 8: 2 Zi, Kü, Bad. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit des Dachausbaus.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster; Gaszentralheizung (Etagenheizungen); Warmwasserversorgung über die Heizungen; Bäder mit Dusche und/oder Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; alle Einheiten sind vermietet, die jährliche Kaltmiete beträgt ca. 49.600,00; das Objekt eignet sich sehr gut als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien