

## Exposé Objekt-Nr. 19581

Frankenthal, 28.10.2024

### Geräumiger Bungalow in ruhiger Lage (in zweiter Reihe) von Rhodt unter Rietburg



Ort: 76835 Hainfeld

Zimmer: 6 Zimmer, Bad, Küche, G-WC

Wohnfläche.: 114 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1003 m<sup>2</sup>

Preis.: € 489.000,--

Geräumiger Bungalow in ruhiger Lage (in zweiter Reihe) von Rhodt unter Rietburg; Baujahr 1973; Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet im EG: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC und eine schöne Südterrasse; Die Wohnfläche beträgt ca. 114 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 1003 m<sup>2</sup>; Der Garten ist uneinsehbar;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Diele, großes, hell durchflutetes Wohnzimmer mit offenem Kamin, Esszimmer, Küche, G-WC, 3 Zimmer, Tageslichtbad mit Badewanne;

KG: 4 Kellerräume mit ca. 110 qm (welche man sehr gut als weiteren Wohnraum oder als Einliegerwohnung ausbauen kann, da schon die Wasseranschlüsse und die Heizungen liegen, separater Eingang) Zwei Zimmer und Küche sind schon fertiggestellt;

2 Garagen runden diese interessante Immobilie ab;

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast, Gas-Zentralheizung, Kaminöfen; WW-Aufbereitung über Heizung und Solarthermie; Die Böden sind mit Parkett, Fliesen, Vinyl und Teppich belegt;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien