

Exposé Objekt-Nr. 19580

Frankenthal, 22.10.2024

Teilsaniertes gemütliches Einfamilienhaus mit kleinem Garten am Ortsrand von Bergen

Ort: 18528 Bergen auf Rügen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 450 m²

Preis.: € 149.000,--



Teilsaniertes gemütliches Einfamilienhaus mit kleinem Garten am Ortsrand von Bergen; Baujahr 1780, Renovierungen wurden durchgeführt, weitere Arbeiten sind erforderlich; Keller vorhanden; Vor-/Rückgarten und Stellplatz; 5 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 100m² und eine Grundstücksfläche von ca. 450 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; OF: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster; Sat-Anlage; Holztreppe; Die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien