

Exposé Objekt-Nr. 19579

Frankenthal, 22.10.2024

Sehr gepflegtes EFH mit Büro, Halle und Garten in Beindersheim

Ort: 67259 Beindersheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse

Wohnfläche.: 285 m²

Grundstücksfläche.: 950 m²

Preis.: € 500.000,--



Sehr gepflegtes EFH mit Büro, Halle und Garten in Beindersheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1984 wurde immer instand gehalten und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 285 m² 7 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Große Halle von ca. 100 m² (z. B. als Wertstatt nutzbar), der Anbau kann auch als Büro genutzt werden. Das Anwesen bietet eine vielfältige Nutzung. Die Grundstücksgröße von ca. 950 m² bietet noch Platz für einen Garten mit Pool und reichlich PKW-Stellplätze.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Wannenbad, Zimmer.

OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Duschbad, Dachterasse.

ANBAU: jeweils ein Zimmer im EG: und OG.

DG: als Studio ausgebaut.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, teilweise dreifach verglast mit Rollläden; Gaszentralheizung (überwiegend Fußbodenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind durchweg gefliest; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; Kachelofen; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien