

## Exposé Objekt-Nr. 19578

Frankenthal, 17.10.2024

### Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und großem Nebengebäude



Ort: 55595 Mandel

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage, 2  
Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 180 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 548 m<sup>2</sup>

Preis.: € 186.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und großem Nebengebäude; 2, 5 Stöckige Massivbauweise; ursprüngliches Baujahr ca. 1895; Anbau 1976 und regelmäßig modernisiert; weitere Arbeiten sind erforderlich; Badsanierung 2022; Vollunterkellerrung; Hof mit Einfahrt und Garten; Garage und 2 Stellplätzen; 7 Zimmer, 2 Bäder, Küche und Diele verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 548 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer; Küche, Diele und Bad;

OG: Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Diele und Balkon;

Das Dach sowie die nebenstehende Scheune könnten ausgebaut werden, ansonsten bietet das Nebengebäude viel Stauraum und Platz für das Hobby;

#### AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Tageslichtbäder mit Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 6 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien