

## Exposé Objekt-Nr. 19577

Frankenthal, 22.10.2024

### Haus sucht Handwerker - EFH (auch für 2 Familien nutz- und teilbar) zentral in Kerzenheim

Ort: 67304 Kerzenheim

Zimmer: 9 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Dachterrasse

Wohnfläche.: 240 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 240 m<sup>2</sup>

Preis.: € 159.000,--



Haus sucht Handwerker - EFH (auch für 2 Familien nutz- und teilbar) zentral in Kerzenheim. Das renovierungsbedürftige Haus aus dem Jahre ca. 1930 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 240 m<sup>2</sup> 9 Zimmer, 2 Küchen und Bad. Eine einfache Trennung in 2 Einheiten ist möglich. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 240 m<sup>2</sup>. Hof mit Einfahrt als PKW-Stellplatz.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Esszimmer, Küche, WC, Hauswirtschaftsraum, Abstellkammer, Wohnzimmer.

OG: Flur, 3 Zimmer, Dachterrasse, Wannenbad.

Teilbare Haushälfte: EG: Küche, Wohnzimmer.

OG: 3 Zimmer, WC.

KELLER: teilweise unterkellert (Gewölbekeller):

verschiedene Nebenräume wie z. B. Heizungsraum und Tankraum.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster bzw. teilweise einfach verglaste Holzfenster, teilweise mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse bzw. freitragende Stahltreppe mit Granitstufen; Einbauküche;

optional kann ein Gartengrundstück von ca. 580 m<sup>2</sup> auch erworben werden; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien