

Exposé Objekt-Nr. 19576

Frankenthal, 28.10.2024

Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung in idyllischer Lage

Ort: 17121 Loitz

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, WC, Speisekammer

Wohnfläche.: 240 m²

Grundstücksfläche.: 2700 m²

Preis.: € 279.000,--



Die angebotene Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, geprägt von einer idyllischen Natur in der Nähe von Loitz, einer malerischen Stadt an der Peene. Das Haus was 1950 massiv gebaut wurde unterlag den letzten 2 Jahren einigen Modernisierungen und Renovierungen. Die Einliegerwohnung ist Ideal als separate Wohneinheit zur Vermietung oder für Gäste mit einer eigenen Terrasse. Bei einer Größe von 2700m² bietet das Grundstück Platz für Garten oder Freizeitaktivitäten für die ganze Familie. Die Gesamtwohnfläche beträgt 240m², aufgeteilt in einer Hauptwohnung und eine Einliegerwohnung.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, WC, Schlafzimmer

OG: Schlafzimmer, Bad mit Wanne ELW: Wohnzimmer, Küche, Bad mit Dusche, Schlafzimmer

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Brunnen; Ölheizung; Böden mit Laminat, Linoleum und Fliesen; Kaminofen; 3 Terrassen; Doppelgarage elektr. ; Energieausweis vorhanden; freiwerdend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

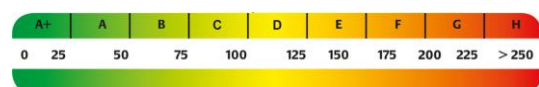
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
114,1 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.