

Exposé Objekt-Nr. 19575

Frankenthal, 12.10.2024

Freistehendes EFH mit großem Garten und Garage in ruhiger Wohnlage in Hauenstein

Ort: 76846 Hauenstein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 112 m²

Grundstücksfläche.: 980 m²

Preis.: € 269.000,--



Freistehendes EFH mit großem Garten und Garage in ruhiger Wohnlage in Hauenstein. Das Haus aus dem Jahre ca. 1964 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 112 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Große Terrasse und Balkon. Garage vorhanden. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, altersbedingte Renivierungen sind jedoch empfehlenswert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 980 m².

RAUMAUFTeilUNG: EG: Flur, Duschbad, Abstellkammer, Wohnzimmer, Esszimmer, Terrasse, Küche.

OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon.

SPEICHER: ausgebaut.

KELLER: Flur, Werkstatt, Hauswirtschaftsraum mit Heizung; 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche; Kaminofen;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien