

**Exposé Objekt-Nr. 19574**

Frankenthal, 17.10.2024

**Freistehendes 1-Familienhaus mit Gewerbeeinheit im Ortskern von Brackenheim**



Ort: 74336 Brackenheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 243 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 184 m<sup>2</sup>

Preis.: € 389.990,--

Freistehendes 1-Familienhaus mit Gewerbeeinheit (Bar) im zentralen Ortskern von Brackenheim; Das Haus aus dem Baujahr ca. 1905 befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Es bietet auf 2 Etagen ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf insgesamt 7 Zimmer, Küche, Bad und G-WC verteilen; die Gewerbeeinheit (welche für 800. - KM vermietet ist), hat eine Fläche von ca. 78 m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca. 184 m<sup>2</sup>; Kein Garten;

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Gewerbeeinheit;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, G-WC, Küche, Esszimmer, Bad, Balkon;

DG: 4 Zimmer;

KG: Gewölbekeller;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast (aus 2010) mit Rollläden, Gas-Zentralheizung (aus 2000); WW über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Vinyl; 1 Garage und 2 Stellplätze ergänzen dieses Angebot!

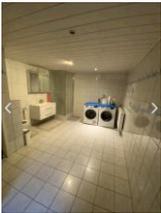
Das Objekt ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien