

Exposé Objekt-Nr. 19573

Frankenthal, 01.10.2024

Geräumiger Bungalow mit ELW (gewerblich nutzbar) und großem Grundstück in Freinsheim

Ort: 67251 Freinsheim

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder

Wohnfläche.: 187 m²

Grundstücksfläche.: 981 m²

Preis.: € 563.000,--



Geräumiger Bungalow mit ELW (gewerblich nutzbar) und großem Grundstück in Freinsheim. Das Haus (Renolit-Fertighaus) aus dem Jahre ca. 1987 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 127 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Die ELW bietet auf einer Fläche von ca. 60 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 981 m². Große Halle, aufgeteilt in 6 Garagen (oder anderweitig nutzbar) und 5 zusätzliche PkW-Stellplätze vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

UG: ELW: Flur, Wohnzimmer, Abstellkammer, Küche, 2 Bäder, Schlafzimmer. KELLER: Heizungsraum, Tankraum.

OG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, terrassenartiger Balkon, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertesfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Solar bzw. Die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Klimaanlage im Wohnzimmer; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Kachelofen; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

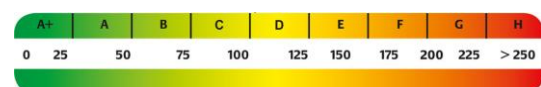
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
151,7 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.