

**Exposé Objekt-Nr. 19571**

Frankenthal, 24.09.2024

**Freistehendes Einfamilienhaus mit Vollunterkellerrung, Garten und viel Potenzial**



Ort: 67551 Worms

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage, 2  
Stellplätze mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 445 m<sup>2</sup>

Preis.: € 280.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit Vollunterkellerrung, Garten und viel Potenzial; Baujahr 1928; Renovierungen sind erforderlich; teilweise bereits renoviert; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Vor- und Rückgarten; Garage; Hof mit Einfahrt und 2 Stellplätzen; ruhige Lage; 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 110m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. : 445m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele Bad und Hauswirtschaftsraum;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und WC;

KG: mehrere Kellerräume;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster; Ölzentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad und WC; Die Böden sind gefliest, teilweise mit PVC belegt; Balkon und Terrasse vorhanden; Garten mit Gartenhaus; Kabelanschluss; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien