

Exposé Objekt-Nr. 19570

Frankenthal, 25.09.2024

Exquisite 2-Zi. ETW mit Wintergarten in ruhigem Wohngebiet in Viernheim



Ort: 68519 Viernheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Wintergarten

Wohnfläche.: 69 m²

Preis.: € 235.000,--

Exquisite 2-Zi. ETW mit Wintergarten in ruhigem Wohngebiet in Viernheim. Die Wohnung mit Loft-Charakter befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten MFH mit 8 Parteien aus dem Jahre ca. 2004 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 69 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Wintergarten. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Wintergarten, Schlafzimmer, Wannenbad.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Waschraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung über Fernwärme; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); höhere Decken; das monatliche Hausgeld beträgt € 290,00; die Wohnung ist vermietet, freiwerdend zum 01.11.2024.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien