

Exposé Objekt-Nr. 19569

Frankenthal, 28.10.2024

Niedrigenergie-Bungalowhaus mit Einliegerwohnung

Ort: 18442 Steinhagen

Zimmer: Küche, Speisekammer, HWR, Bad, WC, 3 Zimmer,
ELW (Bad, Küche, 1 Zimmer), Garage

Wohnfläche.: 198 m²

Grundstücksfläche.: 804 m²

Preis.: € 535.000,--



Zum Verkauf steht ein modernes Niedrigenergie-Bungalowhaus mit einer praktischen Einliegerwohnung zwischen Grimmen und den Toren der Insel Rügen. Das Haus was 1998 gebaut wurde, vereint Komfort, Energieeffizienz und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Besondere Merkmale sind die Fußbodenheizung in der großen Diele und dem großzügigen Bad, sowie der Erker und der große Kamin im Wohnzimmer, aber auch das Erkerfenster in der Einliegerwohnung sorgt für viel Licht und besonderen Charme. Zwei PKW-Stellplätze befinden sich noch zusätzlich zu der Garage auf dem 804m² großem Grundstück. 3 Zimmer, WC, Bad, Küche, HWR, Speisekammer + ELW verteilen sich auf 198m² Wohnfläche

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 2 Zimmer, Wohnzimmer, WC, Küche, Speisekammer, Bad, HWR ELW: 1 Zimmer, Bad, Küche

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Kunststofffenster doppelt verglast; 2 PKW-Stellplätze; Garage mit elektr. Tor; elektr. Einfahrtstor; Badewanne und Dusche; Gäste WC; Terrasse; Speisekammer; Glasfaseranschluss; Kaminofen; Fußbodenheizung; Geräteschuppen; Einbauküche Sofort

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

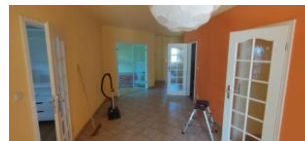
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

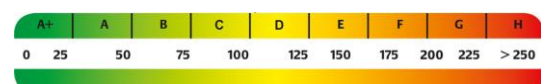
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
110,3 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.