

Exposé Objekt-Nr. 19567

Frankenthal, 24.09.2024

Schönes 1-Familienhaus (als DHH) mit ELW in sehr ruhiger Ortsrandlage von Harthausen



Ort: 67376 Harthausen

Zimmer: 7 Zimmer 2 Bäder 2 Küchen Terrasse

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 308 m²

Preis.: € 629.000,--

Schönes 1-Familienhaus (als DHH) mit ELW in sehr ruhiger Ortsrandlage von Harthausen;

Das Haus aus dem Baujahr ca. 2005 befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand, kleinere Renovierungen sind notwendig; Es bietet auf 3 Etagen ca. 200 m² Wohnfläche, die sich auf insgesamt 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und Kellerräume verteilen; die Grundstücksfläche beträgt ca. 308 m²; zu den Besonderheiten zählen u. A. : große überdachte Terrasse (Südseite), elektr. Rollläden, gemütlicher Ofen sowohl im Wohnzimmer (Kachelofen) als auch in der ELW;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit elektr. Rollläden im ganzen Haus, Gaszentralheizung (aus 2023), WW über die Heizung sowie Solarthermie; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat;

1 Garage und ein schöner ruhiger Garten (ebenfalls Südseite) ergänzen dieses exklusive Angebot!

Das Objekt ist frei und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien