

## Exposé Objekt-Nr. 19565

Frankenthal, 24.09.2024

### Traumhaus in begehrter Lage von Eppingen - Kleingartach



Ort: 75031 Eppingen

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 202 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 540 m<sup>2</sup>

Preis.: € 684.000,--

Repräsentatives EFH-Traumhaus in Toplage von Eppingen-Kleingartach; Das sehr liebevoll gepflegte Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 202 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, 2 Bäder, G-WC; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 540 m<sup>2</sup>; Das Haus wurde 2000 errichtet und befindet sich in einem TOP-Zustand; Ein sehr gepflegter Garten, zwei Garagen sowie ein Carport-Stellplatz runden diese wunderbare Immobilie ab;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Waschraum, Heizraum, 2 Garagen;

OG: großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur wunderschönen Terrasse, Küche, Zimmer, G-WC;

OG: 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Balkon;

DG: Speicher;

#### AUSSTATTUNG:

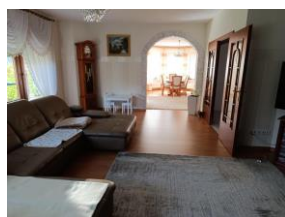
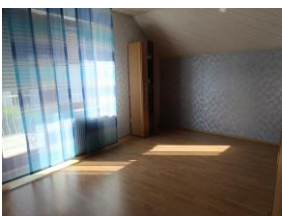
doppelt verglaste Holzfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (teilweise Fußbodenheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; Die Böden sind mit Granit, Fliesen und Laminat belegt; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien