

Exposé Objekt-Nr. 19562

Frankenthal, 06.09.2024

Sehr gepflegte, gemütliche 3-Zi. ETW zentral in Dirmstein

Ort: 67246 Dirmstein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 225.000,--



Sehr gepflegte, gemütliche 3-Zi. ETW zentral in Dirmstein. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (Dachgeschosswohnung - ohne Aufzug) eines denkmalgeschützten Hauses (Fassade) aus dem Jahre ca. 1800 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. Die attraktive, klimatisierte und 1997 kernsanierte Wohnung befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Eingangsbereich, Gäste-WC, Abstellkammer (mit Anschluss für Waschmaschine), Balkon.
Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Kinderzimmer.
KELLER: nicht unterkellert, dafür Abstellraum im EG.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster (aus 2019) ohne Rollläden; Gaszentralheizung;
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind durchweg: einheitlich gefliest; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen);

das monatliche Hausgeld beträgt € 295,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

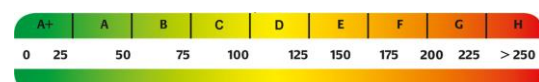
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
183,9 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.