

## Exposé Objekt-Nr. 19560

Frankenthal, 12.09.2024

### Traumlage für Gastgewerbe in Neckarsteinach



Ort: 69239 Neckarsteinach

Zimmer: Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1700 m<sup>2</sup>

Preis.: € 1.200.000,--

Gewerbeobjekt in exponierter Lage in Neckarsteinach; Es handelt sich um eine Gaststätte, welche noch im kleinen Stil betrieben wird und ein weiteres Gebäude, welches zur Zeit leer steht; Gaststätte, Küche und Nebenräume, WC'S; Baujahr ca. 1960, Gewölbekeller von ca. 1890; Es bestehen verschiedene Möglichkeiten, diese exponierte Lage mit einer Grundstücksgröße von ca. 1700 m<sup>2</sup> zu nutzen!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien