



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19555

Frankenthal, 24.09.2024

Wunderschöne 4 - Zimmer Maisonetten - ETW mit toller Terrasse in Gemmingen

Ort: 75050 Gemmingen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 97 m²

Preis.: € 383.000,--

Neuwertige, wunderschöne und hell durchflutete 4- Zimmer Maisonetten- ETW in guter Lage von Gemmingen; Das 1991 erbaute 11-Familienhaus Haus sowie die ETW befinden sich in einem hervorragendem Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Der Wohnung ist ein Tiefgaragen-Stellplatz zugeordnet; Ein gemeinsamer Fahrradraum steht zur Verfügung; Diese toll geschnittenen 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC und Terrasse verteilen sich auf einer Wohnfläche von ca. 97 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, G-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf die wunderschöne Terrasse;
OG: 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche;
DG: 1 Zimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung;
Bodenbeläge: Parkett, Fliesen und Laminat;

Das Hausgeld beträgt € 275. - monatlich;

Die ETW ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien