

Exposé Objekt-Nr. 19552

Frankenthal, 29.08.2024

Lichtdurchflutete 3- Zimmer ETW in ruhiger Lage von Östringen



Ort: 76684 Östringen

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 78 m²

Preis.: € 269.900,--

Lichtdurchflutete 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 10 - Familienhauses in ruhiger Lage von Östringen; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1994: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum, sowie 2 überdachte Stellplätze zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, G-WC, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche (nicht im Preis enthalten), Tageslichtbad mit Wanne, Schlafzimmer, Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes doppel verglastes Fenster mit Rollläden; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt ca. 303 €/Monat;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien