

Exposé Objekt-Nr. 19549

Frankenthal, 26.08.2024

Sehr gepflegte 4-Zi. DHH mit Garten, Terrasse, Garage und Carport in ruhiger Wohnlage in Ebertsheim

Ort: 67280 Ebertsheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 139 m²

Grundstücksfläche.: 220 m²

Preis.: € 483.000,--



Sehr gepflegte 4-Zi. DHH mit Garten, Terrasse, Garage und Carport in ruhiger Wohnlage in Ebertsheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 2000 befindet sich in einem äusserts gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 139 m² 4 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich, lediglich die bei einem Umzug anfallenden Schönheitsarbeiten. Terrasse, Garage und Carport sind ebenfalls vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 220 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, Terrasse.

OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Kinderzimmer.

DG: offener Wohnbereich, Kinderzimmer, Duschbad, Heizungsraum.

KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse mit Stahlgerüst; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. 11/2024.

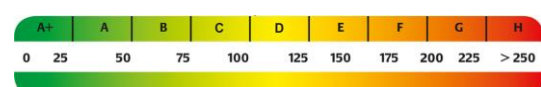
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
67,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.