

Exposé Objekt-Nr. 19548

Frankenthal, 23.08.2024

Gepflegtes Reihemittelhaus mit Vor- und Rückgarten sowie Terrasse und Balkon



Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage sowie Garten

Wohnfläche.: 122 m²

Grundstücksfläche.: 288 m²

Nutzfläche.: 91 m²

Preis.: € 419.000,--

Gepflegtes Reihemittelhaus mit Vor- und Rückgarten sowie Terrasse und Balkon; 2, 5 stöckige Massivbauweise, Vollunterkellerrung; Baujahr 1979; Renovierungen sind regelmäßig erfolgt, weitere Arbeiten sind jedoch erforderlich; 5 Zimmer, Küche, Diele Bad und G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 122 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 288m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele und G-WC sowie Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele Bad und Balkon;

DG: für 2 weitere Zimmer ausbaubar;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Fenster mit Isolierverglasung; Tageslichtbad; Die Immobilie kann zeitnah übernommen werden; Das Haus steht auf einem Erbpachtgrundstück

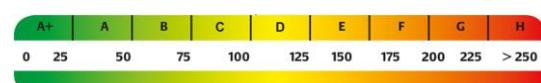
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
166 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.