hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19547

Frankenthal, 06.09.2024

Großzügige Dachgeschosswohnung mit romantischer Dachterrasse

Ort:	67063 Ludwigshafen am Rhein
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
Wohnfläche.:	55 m²
Preis.:	€ 159.000,--

Großzügige Dachgeschosswohnung mit romantischer Dachterrasse; Baujahr 1955; 3, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, sehr gepflegter Zustand, die Wohnung wurde in den letzten Jahren vollständig saniert; 3 Zimmer, Küche, Diele Bad und Dachterrasse verteilen sich auf eine Wohnfläche von 55m², wobei die Grundfläche deutlich größer zu sein scheint;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, große Küche; Schlafzimmer, Kinderzimmer und Dachterrasse;

AUSSTATTUNG:

Velux Dachflächenfenster; Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Dusche und Wanne ist hell gefliest; die Böden sind zum großen Teil mit Laminat belegt; Kabelanschluss; Sprechanlage; Einbauküche; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 356 €/Monat; es ist ein Erbbaurecht begründet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

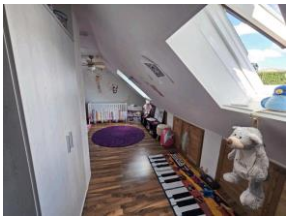
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien