

**Exposé Objekt-Nr. 19546**

Frankenthal, 12.10.2024

**Freistehendes Bauernhaus mit Scheune zum Selbstausbau**



Ort: 76571 Gaggenau

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage sowie Garten

Wohnfläche.: 130 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 395 m<sup>2</sup>

Preis.: € 198.000,--

Freistehendes Bauernhaus mit Scheune zum Selbstausbau in Gaggenau-Selbach; Baujahr 1880; Sanierung erforderlich! Renovierungen sind teilweise erfolgt; 2, 5 stöckige Massivbauweise, teilweise Fachwerk; Keller; Karten; Garage vorhanden; Ausbaureserve in der Scheune; Garten; 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 395m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Diele;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und Schlafzimmer sowie Diele;

**AUSSTATTUNG:**

Ofenheizung; Holztreppe, teilweise Dielenböden; Tageslichtbad; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

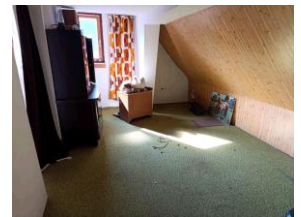


*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien