

Exposé Objekt-Nr. 19545

Frankenthal, 19.08.2024

Gepflegte Dachgeschosswohnung als Kapitalanlage in Randlage von Otterberg



Ort: 67697 Otterberg

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz sowie Garten

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 165.000,--

Gepflegte Dachgeschosswohnung als Kapitalanlage in Randlage von Otterberg; Baujahr 1991; die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Renovierungen sind nicht erforderlich; die Immobilie wurde 2016 vollständig saniert; Vollunterkellerrung; ein Kellerraum ist zugeordnet; Stellplatz vorhanden; 3 Zimmer, r Küche, Diele Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 70m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimme, r Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Gartenmitbenutzung; Sat-Anlage; Einbauküche;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien