

## Exposé Objekt-Nr. 19540

Frankenthal, 15.08.2024

### Freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem, uneinsehbarem Garten



Ort: 55592 Raumbach

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage, 2  
Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 400 m<sup>2</sup>

Preis.: € 220.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem uneinsehbarem Garten; Garage und Hof; Baujahr 1961; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, weitere Modernisierungen sind zu empfehlen; 1, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Garten; Hof mit 2 Stellplätzen und Garage vorhanden; 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Terrasse und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ca. 400 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele, Bad und Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Ölzentralheizung; WW über die Heizung; Tageslichtbad; Satanlage vorhanden; Garten; die Immobilie wird vom Eigentümer genutzt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien