

**Exposé Objekt-Nr. 19539**

Frankenthal, 12.10.2024

**Freundliche 4- Zimmer ETW mit Balkon in Stetten am kalten Markt**



Ort: 72510 Stetten am kalten Markt

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 78 m<sup>2</sup>

Preis.: € 169.000,-- VHS

Freundliche, helle 4 Zimmer - ETW mit Balkon eines 12 - Familienhauses in Stetten am kalten Markt; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1960; ; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (ohne Aufzug) und ist in einem ordentlichen Zustand: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt ca. 77, 84 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Wohnzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, G-WC, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Balkon;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster doppelt verglast mit Rollläden; Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Die Wohnung ist aktuell noch für € 630. - KM vermietet, freierwerbend ab 1. 11. 24.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

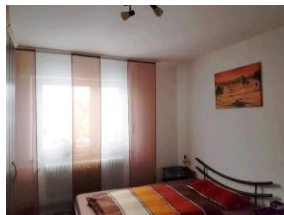
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien