

## Exposé Objekt-Nr. 19538

Frankenthal, 14.08.2024

### Schickes 1 - Zimmer Appartement in Altrip



Ort: 67122 Altrip

Zimmer: 1 Zimmer mit offener Küche, Bad

Wohnfläche.: 30 m<sup>2</sup>

Preis.: € 98.000,--

Sehr gepflegtes, helles 1 Zimmer - Appartement in belebter Lage von Altrip; Die Wohnfläche beträgt ca. 30 m<sup>2</sup>; Baujahr: 1972; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: (ohne Aufzug) eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit 15 Einheiten; 3, 5 -stöckige Massivbauweise;

#### RAUMAUFTEILUNG:

Flur, innenliegendes Bad mit Wanne, Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit elektr. Rollläden; Gas-Zentralheizung aus 2020; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Dach aus 2011; Die Fassade wurde neu gestrichen; Das monatliche Hausgeld beträgt € 216. -.

Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien