

Exposé Objekt-Nr. 19535

Frankenthal, 14.08.2024

Sehr schöne 2-Zi. ETW mit Terrasse in LU-Edigheim

Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse

Wohnfläche.: 75 m²

Preis.: € 185.000,--



Sehr schöne 2-Zi. ETW mit Terrasse in LU-Edigheim. Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich auf der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1952 und bietet auf einer Wohnfläche von 75 m² 2 große Zimmer, Küche, Bad und Dachterrasse. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, folgende Renovierungen wurden in den letzten Jahren durchgeführt: Fenster 2017, Bad 2016, Heizung 2018, Elektro und Wasser 2016.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Dachterrasse, Duschbad, Wohnzimmer, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Pelletofen; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (im Preis enthalten); Klimaanlage im Schlafzimmer;

das monatliche Hausgeld beträgt € 122,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend Ende 2024.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien