

Exposé Objekt-Nr. 19531

Frankenthal, 14.08.2024

Renovierte, gut geschnittene 4-Zimmer ETW mit Balkon und 2 TG-Stellplätze zentral in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon

Wohnfläche.: 91 m²

Preis.: € 299.000,--

Renovierte, gut geschnittene 4-Zimmer ETW mit Balkon und 2 TG-Stellplätze zentral in Frankenthal. Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1986 mit 14 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 91 m² 4 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. 2 Tiefgaragenstellplätze dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, innen liegendes Bad (mit Wanne), Gäste-WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellkammer, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, dreifach verglast, mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind durchweg einheitlich gefliest; SAT-Anlage vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 371,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien