

Exposé Objekt-Nr. 19529

Frankenthal, 14.08.2024

Freistehendes Zweifamilienhaus in zentraler Lage mit tollem Garten und gewachsenen Baumbestand



Ort: 76833 Walsheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, 3 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und
Balkon

Wohnfläche.: 163 m²

Grundstücksfläche.: 896 m²

Preis.: € 429.000,--

Freistehendes Zweifamilienhaus in zentraler Lage mit tollem Garten und gewachsenen Baumbestand; Baujahr 1962; Anbau 1982; ; Renovierungen wurden durchgeführt, Schönheitsreparaturen könnten erforderlich sein; Vollunterkellerrung; 5 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von 163m² und eine Grundstücksfläche von ca. 896 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und Hauswirtschaftsraum und Terrasse;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Wohnküche, Diele, Bad und große Dachterrasse; das Dachgeschoss ist zum Ausbau bereits vorbereitet und bietet eine Grundfläche von ca. 60 m²;

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; die Immobilie steht nach Kauf kurzfristig zur Verfügung.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien