



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19528**

Frankenthal, 07.08.2024

**Voll erschlossenes Baugrundstück in absolut ruhiger Lage**

Ort: 64760 Oberzent

Zimmer: voll erschlossenes Baugrundstück; Beb. mit DHH  
möglich

Wohnfläche.: 1 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 778 m<sup>2</sup>

Preis.: € 86.000,--

voll erschlossenes Baugrundstück in absolut ruhiger Lage; Bebauung gem. Bebauungsplan möglich; das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 778<sup>2</sup> wurde bereits geteilt, eine Bebauung mit einem Doppelhaus war ursprünglich bereits genehmigt; Erschließungskosten sind vollständig beglichen; Panoramablick; absolut ruhige Lage; Bebauung auch mit freistehendem Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus möglich; Ruhige Lage.GFZ 0,4; GRZ. 0,9; max 2 Vollgeschosse möglich

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien