Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19527**

Frankenthal, 06.09.2024

## Kernsanierte Eigentumswohnung in Kaiserslautern Zentrum mit Balkon

| | |
|---|---|
| Ort: | 67655 Kaiserslautern |
| Zimmer: | 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon |
| Wohnfläche.: | 38 m² |
| Preis.: | € 115.000,-- |

Kernsanierte Eigentumswohnung in Kaiserslautern Zentrum mit Balkon; Gute Anbindung an Tu und FH; Baujahr; 1963; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: 2014 vollständig saniert (neue Elektrik; Sanitärinstallation, Bäder, Böden und Wände); Kellerraum, Fahrrad- und Waschraum vorhanden; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 38 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Fenster mit Isolierverglasung; Sprechanlage; modernes Badezimmer und Einbauküche mit neuwertigen Geräten; Fahrstuhl vorhanden, Balkon; moderne

AUSSTATTUNG:

; die Immobilie ist derzeit für ?350, 00 zzgl. Nebenkosten vermietet; das Hausgeld beträgt zur Zeit €230, 00/Monat;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

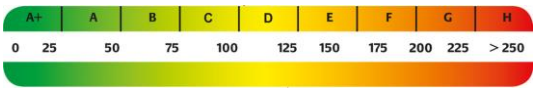
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
139,6 Kwh(m²*a)




Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.