

Exposé Objekt-Nr. 19527

Frankenthal, 07.08.2024

Kernsanierte Eigentumswohnung in Kaiserslautern Zentrum mit Balkon



Ort: 67655 Kaiserslautern

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 38 m²

Preis.: € 115.000,--

Kernsanierte Eigentumswohnung in Kaiserslautern Zentrum mit Balkon; Gute Anbindung an Tu und FH; Baujahr; 1963; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: 2014 vollständig saniert (neue Elektrik; Sanitärinstallation, Bäder, Böden und Wände); Kellerraum, Fahrrad- und Waschraum vorhanden; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 38 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Fenster mit Isolierverglasung; Sprechanlage; modernes Badezimmer und Einbauküche mit neuwertigen Geräten; Fahrstuhl vorhanden, Balkon; moderne

AUSSTATTUNG:

; die Immobilie ist derzeit für ?350, 00 zzgl. Nebenkosten vermietet; das Hausgeld beträgt zur Zeit €230, 00/Monat;

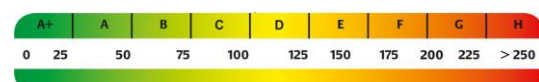
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
139,6 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.