



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19523

Frankenthal, 07.08.2024

Repräsentatives 1-2-Familienhaus in herrlicher Lage von Wiesbaden-Biebrich

Ort: 65187 Wiesbaden

Zimmer: 6 Zimmer 3 Küchen 2 Bäder Balkon Garten

Wohnfläche.: 161 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 699.000,--

Repräsentatives 1-2-Familienhaus in herrlicher Lage von Wiesbaden-Biebrich;

Das Haus aus dem Baujahr ca. 1934 wurde ständig fachmännisch renoviert und befindet sich in einem ausgesprochen gepflegten und hochwertigen Zustand; Es bietet auf 3 Etagen ca. 161 m² Wohn- und ca. 45 m² Nutzfläche, die sich auf insgesamt 6 Zimmer, 3 Küchen, 2 Tageslichtbäder und mehrere Kellerräume verteilen; die Grundstücksfläche beträgt ca. 500 m²;

Zu den Besonderheiten zählen u. A. : hochwertige Fußbodenbeläge teilweise helles Ahorn Echtholz, Schwedenofen im Wohnzimmer und eine PV-Anlage;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Rollläden, Gaszentralheizung (aus 2015), WW über die Heizung, Bodenbeläge: edles Echtholz, Fliesen und Laminat;

1 Garage, ein schöner ruhiger Garten (in 2023 komplett erneuert!) sowie ein überdachter Freisitz als Ruhe-Oase ergänzen dieses exklusive Angebot! Das Objekt kann nach Absprache (auf Wunsch auch teilmöbliert) übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien