

Exposé Objekt-Nr. 19516

Frankenthal, 13.07.2024

Freistehendes Einfamilienhaus mit uneinsehbarer Terrasse und Garten



Ort: 67578 Gimbsheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage,
Stellplatz mit Terrasse

Wohnfläche.: 115 m²

Grundstücksfläche.: 279 m²

Nutzfläche.: 20 m²

Preis.: € 265.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit uneinsehbarer Terrasse und Garten; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1920; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, weitere Modernisierungen sind zu empfehlen; Keller vorhanden; Hof mit Einfahrt, uneinnehmbarer Garten mit Terrasse; 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 115m² und eine Grundstücksfläche von ca. 279m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro, Küche, Diele, WC und Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Kunststofffenster mit Rollläden; Garage vorhanden; überdachte Terrasse; Tageslichtbad; die Böden sind gefliest, teilweise mit Lamina belegt; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien