

Exposé Objekt-Nr. 19515

Frankenthal, 13.07.2024

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und Gartenanteil



Ort: 55595 Roxheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, TG-Stellplatz mit
Terrasse

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 255.000,--

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und Gartenanteil; Baujahr 1994M neuwertiger Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich; Tiefgaragenstellplatz vorhanden; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 73m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro; Küche, Diele, Bad und Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Designbelag belegt; große Terrasse; Sat-Anlage; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien