

**Exposé Objekt-Nr. 19514**

Frankenthal, 01.07.2024

**Neuwertige Doppelhaushälfte in gesuchter Lage; Worms-Rheindürkheim**



Ort: 67550 Worms

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Stellplatz  
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 94 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Preis.: € 279.000,--

Neuwertige Doppelhaushälfte in gesuchter Lage; Worms-Rheindürkheim; Baujahr 2000; es sind keine Renovierungen erforderlich; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; kleiner Garten; Stellplatz vorhanden; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 94m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 100m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Wohnzimmer, Terrassen Küche, Diele und WC;  
OG: Schlafzimmer, Diele, Bad und Abstellraum;  
DG: Studio; UG; Schlafzimmer und HWR;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Gaszentralheizung;  
Fußbodenheizung; WW über die Zentralheizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; Balkon und Terrasse; kleiner Vorgarten und Garten vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie ist frei nach Vereinbarung.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien