

## Exposé Objekt-Nr. 19513

Frankenthal, 26.06.2024

### Sehr gut erhaltenes Fachwerkhaus in Ramberg



Ort: 76857 Ramberg

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 85 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 260 m<sup>2</sup>

Preis.: € 118.000,--

Schnuckeliges Fachwerkhaus in ruhiger Lage von Ramberg; Das Haus bietet 4 Zimmer, Küche, Bad; Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m<sup>2</sup>, die Grundfläche ca. 260 m<sup>2</sup>; Teilweise niedrige Deckenhöhe; Die Substanz des Hauses (kein Denkmalschutz!) ist sehr gut, Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; Eine Garage und ein Vorgarten mit überdachtem Freisitz runden diese schöne Immobilie ab;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer;

DG: Flur, 2 Zimmer;

KG: voll unterkellert;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung über Elektro-Öfen, WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Die Böden sind mit Fliesen, Teppich und Laminat belegt; Massive Holzterrasse;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien