

Exposé Objekt-Nr. 19511

Frankenthal, 25.06.2024

Sehr gepflegtes, großes, 2-Fam.Haus plus ELW in Elmstein-Schafhof



Ort: 67471 Elmstein

Zimmer: 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Terrasse, Balkon

Wohnfläche.: 228 m²

Grundstücksfläche.: 1095 m²

Preis.: € 565.000,--

Sehr gepflegtes, großes, 2-Fam. Haus plus ELW in Elmstein-Schafhof. Das Fertighaus (Fa. ExNorm) aus dem Jahre ca. 1991 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 228 m² 8 Zimmer, 3 Küchen und 3 Bäder. Carport und 2 weitere PkV-Stellplätze vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.095 m² und bietet Platz für einen schönen Garten, Teich, Pavillon, Gartenlaube, Holzschuppen und Whirlpool. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich:

RAUMAUFTeilUNG:

EG: ELW (ca. 40 m²): Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche, Bad. Heizungs-/Hauswirtschaftsraum, Werkstatt, Keller.

1.OG: (ca. 104 m²): Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Terrasse, Gäaste-WC, 3 Schlafzimmer, Bad (Wanne und Dusche):

DG: (ca. 84 m²): Flur, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Balkon, Bad (Wanne und Dusche).

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind durchweg: gefliest; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; 2 offenen Kamine; 3 Einbauküchen; Treppenlift;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache (auch kurzfristig).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien