

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19509

Frankenthal, 19.06.2024

Eigentumswohnung in herrlichem Zweifamilienhaus mit großem Garten



Ort: 67661 Kaiserslautern

Zimmer: 10 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 3 G-WC, Balkon,
Terrasse, Garten, Garage

Wohnfläche.: 140 m²

Preis.: € 320.000,--

Eigentumswohnung in schönem, freistehenden 2 Familienhaus in Kaiserslautern-Hohenecken; Das 1979 erbaute Haus hat insgesamt 271m² Wohnfläche, das Grundstück hat 690m²; Fenster, Dachfenster ein G-WC und eine Küche wurden erneuert, ansonsten ist das Haus in einem guten Zustand; Die Dachfenster-Rolläden sind per App steuerbar, und verfügen über einen Regensensor

ZUM VERKAUF STEHEN BEIDE WOHNUNGEN INNERHLB DES HAUSES, DER PREIS GILT FÜR EINE WOHNUNG

AUFTEILUNG:

EG: Grosses Wohntimmer, Esszimmer, Herrenzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, G-WC, Hobbyraum, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum; Abstellraum;

OG: Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-dreifachverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Badezimmer jeweils mit Badewanne und Dusche, 3x G-WC, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Laminat und Parkett belegt, 2 Balkone, Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, Garten, 2 mal Einbauküche; Das Haus ist zur Zeit vermietet, Die Mieteinnahmen belaufen sich auf insgesamt 2100,- Monat; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien