

Exposé Objekt-Nr. 19508

Frankenthal, 19.06.2024

Hochinteressantes 2-Fam. Haus in sehr ruhiger Lage von Limburgerhof



Ort: 67117 Limburgerhof

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Garage, 4 Stellplätze
und Terrasse

Wohnfläche.: 217 m²

Grundstücksfläche.: 985 m²

Preis.: € 495.000,--

Hochinteressantes 2-Fam. Haus in sehr ruhiger Lage von Limburgerhof; Das Objekt aus dem Baujahr ca. 1958 steht auf einem Grundstück mit ca. 985 m² Fläche und befindet sich quasi im Rohbauzustand;

Die alten Gebäudeteile wurden komplett entkernt, außerdem wurde großzügig angebaut und aufgestockt;

Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 217 m² 2 getrennte Wohneinheiten sowie viel Platz zur eigenen Gestaltung und Entfaltung; Das Dach wurde neu errichtet und mit einer aufwändige Aufdachdämmung versehen, alle übrigen Gewerke sind selbst und frei durchzuführen; eine Garage sowie mehrere Stellplätze ergänzen dieses außergewöhnliche Angebot!

Das Objekt kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien