

## Exposé Objekt-Nr. 19507

Frankenthal, 26.06.2024

### Hochmoderne Eigentumswohnung in Energetisch saniertem Mehrfamilienhaus



Ort: 55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Carport,  
Stellplatz sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 69 m<sup>2</sup>

Preis.: € 235.000,--

Stellplatz gggl.: € 25.000,--

Hochmoderne Eigentumswohnung in Energetisch saniertem Mehrfamilienhaus, Baujahr 1946; Sanierung 2013; die Wohnung befindet sich im. 1.

OG: eines viergeschossigen Mehrfamilienhauses mit Fahrstuhl; Vor- und Rückgarten vorhanden; Kellerraum und Fahrradraum stehen zur Verfügung; Ein Carport sowie Stellplatz können dazu erworben werden; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 69m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Zentrale Biomasseheizung (Pellets) mit Solarunterstützung; Fußbodenheizung; Bad mit Dusche und Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise mit Parkett belegt; Balkon vorhanden; Abstellraum innerhalb der Wohnung; die Wohnung kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

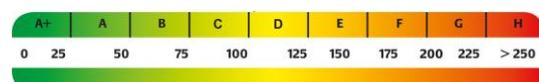
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
83,8 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.