

Exposé Objekt-Nr. 19506

Frankenthal, 19.06.2024

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit Garten und Garage;



Ort: 67292 Kirchheimbolanden

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 4
Stellplätze mit Terrasse

Wohnfläche.: 177 m²

Grundstücksfläche.: 480 m²

Preis.: € 539.000,--

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit Garten und Garage; Baujahr 1910; Die Immobilie ist vollständig saniert; es handelt sich um Erstbezug nach Sanierung; 2,5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Hof mit Einfahrt; 4 Stellplätze; der hochwertige Ausstattung; 6 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder.

Wohnfläche von ca. 177 m²

Grundstücksfläche von ca. 480m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro; Küche, Diele und Bad

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele Bad und große Terrasse

DG: Studio

UG: mehrere Kellerräume

AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit 3-Fach Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung; WW über die Heizung; Bad mit Fenster und Fische; Abstellraum vorhanden; die Böden sind gefliest, teilweise mit Designboden belegt; 2 große Terrassen vorhanden; SAT Anlage; Einbauküche; die Immobilie steht frei und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

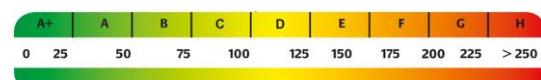
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
158 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.