

Exposé Objekt-Nr. 19503

Frankenthal, 19.06.2024

Solides, freistehendes Einfamilienhaus in Friesenheim



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 220 Bäder, Garage,
Stellplatz mit Terrasse

Wohnfläche.: 102 m²

Grundstücksfläche.: 220 m²

Preis.: € 275.000,--

Solides, freistehendes Einfamilienhaus in Friesenheim; 1, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller und Nebengebäude; Baujahr 1905; Renovierungen wurden durchgeführt, weitere Arbeiten sind erforderlich; Hof mit Einfahrt und Stellplatz; Garage vorhanden; gepflegter Zustand; 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 102m² und eine Grundstücksfläche von ca. 220m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EH Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer; Im UG befinden sich mehrere Kellerräume;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Ölzentralheizung, WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Dusche und Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Terrasse vorhanden; Kabelanschluss; Die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien