

## Exposé Objekt-Nr. 19502

Frankenthal, 19.06.2024

### Gepflegte Doppelhaushälfte im Zentrum Oggersheims



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, 2 Stellplätze mit  
Terrasse

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 206 m<sup>2</sup>

Preis.: € 585.000,--

Gepflegte Doppelhaushälfte im Zentrum Oggersheims; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr 1951, Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; keine Renovierungen erforderlich; Hof mit Einfahrt und 2 Stellplätzen, sehr gepflegter Zustand; 6 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 206m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; Nebengebäude: 2 Zimmer mit offener Küche und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Kunststofffenster mit teil. 3-Fach Verglasung; Terrasse vorhanden; Wasch- Trockenraum im Keller vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Vollwärmeschutz vorhanden; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien