

Exposé Objekt-Nr. 19497

Frankenthal, 19.06.2024

Renovierungsbedürftiges Vierfamilienhaus in Niederstimmten



Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 5 ZKB mit G-WC; 3 ZKB, 1 ZKB; 6 ZKB

Wohnfläche.: 325 m²

Grundstücksfläche.: 531 m²

Preis.: € 295.000,--

Renovierungsbedürftiges Vierfamilienhaus in Niederstimmten; Baujahr 1962, 2 Stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; 2 Garagen, kleiner Garten; Renovierungen sind dringend erforderlich; 4 Wohnungen verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 325 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 531 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 5 ZKB mit G-WC (107m²);

OG: 3 ZKB (65m²) sowie 1 ZKB (41m²);

DG: 6 ZKB (87m²); sowie weiterer Speicher; Im Keller befinden sich mehrere Abstellräume;

AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizungen (alle aus 2017); WW über Durchlauferhitzer; Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Rollläden; Doppelgarage, Garten; Terrasse; Massivtreppe; Die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

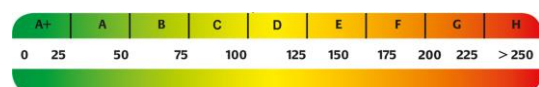
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
225 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.