

## Exposé Objekt-Nr. 19496

Frankenthal, 19.06.2024

### Gepflegte 3 ZKB Eigentumswohnung in Zentrumslage



Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Preis.: € 95.000,--

Gepflegte 3 ZKB Eigentumswohnung in Zentrumslage; 5 Geschossige Massivbauweise; Baujahr 1960; Renovierungen sind durchgeführt, die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand; Fahrradraum vorhanden; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Das Objekt befindet sich im 2. OG, kein Fahrstuhl vorhanden; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 80m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer Kinderzimmer oder Büro, Küche, Diele Bad und Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; das Hausgeld beträgt zur Zeit € 234 monatlich; die Miete kann auf 420€/Monat angehoben werden. Die Immobilie ist derzeit vermietet.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien