

Exposé Objekt-Nr. 19495

Frankenthal, 19.06.2024

Freistehender Winkelbungalow, renovierungsbedürftig, mit großem Grundstück in Bubenheim/Pfalz

Ort: 67308 Bubenheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 185 m²

Grundstücksfläche.: 1000 m²

Preis.: € 320.000,--



Freistehender Winkelbungalow, renovierungsbedürftig, mit großem Grundstück in Bubenheim/Pfalz. Das Haus aus dem Jahre ca. 1979 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 185 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und große Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.000 m². 2 Garagen und 1 Carport vorhanden. Das Haus ist renovierungsbedürftig.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche, Abstellraum, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Kinderzimmer.

UG: offener Raum, Zimmer, Heizungsraum, Tankraum, Abstellraum, Garage.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung (Brenner aus 2019); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind durchweg gefliest; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien