

## Exposé Objekt-Nr. 19494

Frankenthal, 19.06.2024

### Mehrere Gebäude auf einem Grundstück - ideal für Investoren oder Kapitalanleger

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 11 Zimmer, 6 Küchen, 6 Bäder

Wohnfläche.: 318 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 861 m<sup>2</sup>

Preis.: € 720.000,--



Mehrere Gebäude auf einem Grundstück - ideal für Investoren oder Kapitalanleger. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 861 m<sup>2</sup> befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Frankenthal. Die Gebäude befinden sich in einem einfachen Zustand, Renovierungen sind empfehlenswert. Insgesamt befinden sich 5 Einheiten auf dem Grundstück, davon 2 Gewerbeeinheiten und 2 Garagen. Zusätzlich PkW-Stellplätze sind noch vorhanden. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 318 m<sup>2</sup>, die Gewerbefläche beträgt ca. 180 m<sup>2</sup>.

#### RAUMAUFTeilUNG:

1 x 3 Zimmer, Küche Bad mit ca. 62 m<sup>2</sup>; 2 x 1 Zimmer, Küche Bad mit je ca. 20 m<sup>2</sup>; 2 x 2 Zimmer, Küche, Bad mit je ca. 70 m<sup>2</sup>; 1 x 2 Zimmer, Küche, Bad mit ca. 76 m<sup>2</sup>.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Durchlauferhitzer; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden;

alle Einheiten sind vermietet, die monatlich zu erzielende Kaltmiete beträgt ca. € 4.270, 00.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien