

## Exposé Objekt-Nr. 19416

Frankenthal, 14.11.2024

### Saniertes Stadhaus mit kleine hof mit Einfahrt



Ort: 67574 Osthofen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC

Wohnfläche.: 106 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 78 m<sup>2</sup>

Preis.: € 219.000,--

Saniertes Stadhaus mit kleine hof mit Einfahrt, 2 stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr 1956; kein Garten; 2 Wohneinheiten von jeweils ca. 55m<sup>2</sup>; Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 110m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca. 78m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

Jeweils 3, 5 ZKB; das Untergeschoss wird derzeit gewerblich genutzt;

#### AUSSTATTUNG:

Massivbauweise; Gaszentralheizung; WW über die Heizung; Badezimmer sind hell und modern gefliest; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; die Immobilie ist derzeit noch vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien