

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19111**

Frankenthal, 13.07.2024

**Einfamilienhaus nahe Anklam**

Ort: 17398 Neu Kosenow

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage

Wohnfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 3800 m<sup>2</sup>

Preis.: € 89.000,--



Bei diesem Einfamilienhaus, das 1958 massiv gebaut wurde, können sich die neuen Besitzer auf viel Nebengelass und sehr viel Grün freuen. Mit einer Grundstücksfläche von 3800m<sup>2</sup> ist hier viel Platz für Ideen aber auch für Tierhaltung. Zuletzt wurde in diesem Objekt mit Nachtspeicheröfen und Kachelöfen geheizt. Mit einigen Sanierungen kann hier in einem ruhigen Ort unweit von Anklam was ganz tolles entstehen.

4 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche verteilen sich auf ca. 100m<sup>2</sup> Wohnfläche.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Küche, Bad mit Dusche, 3 Zimmer

DG: 1 Zimmer

#### AUSSTATTUNG:

Nachtspeicheröfen; Kachelöfen; Holzfenster; Kunststofffenster; Bad mit Dusche; Brunnen, Garage sofort bezugsfrei

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien